



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-633/2018-75

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom AGRO-TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo bb (MBS 040274129 - OIB 68618383971), dana 15. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka, Scarpina 7, OIB: 96675880337 na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 28270) kod Financijske agencije ponudio najveću cijenu u iznosu od 589.387,50 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina koja je bila predmetom prodaje.

II. Kupcu - razlučnom vjerovniku Primorska banka d.d. Rijeka, Scarpina 7, OIB: 96675880337, dosuđuje se nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Zadar u z.k.ul. 745 k.o. 334847, Poličnik na k.č. 481/50 pašnjak površine 7968 m² Vlasnički dio: 1/1 (odnosno prema IZVATKU IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE - z.k.ul. 4026 k.o. 334847, Poličnik na k.č. 4529 GRABI, PAŠNJAK površine 80 a 26 m² udio: 1/1) po cijeni od 589.387,50 kn.

III. Kupac Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka, Scarpina 7, OIB: 96675880337, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 354.387,50 kn.

IV Iz uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 235.000,00 kn namirit će se obračunati troškovi unovčenja predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu: SZ), a ako troškovi namirenja budu niži ostatkom će se namiriti razlučni vjerovnik, o čemu će biti odlučeno posebnim rješenjem.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti da se kupcu nekretnina preda u posjed, upis prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini za korist kupca i odrediti brisanje upisanih tereta za korist: Primorska banka d.d. Rijeka, Scarpina 7, OIB: 96675880337.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 7 St-633/2018-39 od 12. veljače 2020. i 7 St-633/2018-42 od 24. veljače 2020. određena je i prodaja nekretnine dužnika upisane u

zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Zadar u z.k.ul. 745 k.o. 334847, Poličnik na k.č. 481/50 pašnjak površine 7968 m² Vlasnički dio: 1/1.

Nakon što su se stranke izjasnile o vrijednosti nekretnina, te kako je stečajni upravitelj dostavio sudu Izvadak iz EOP-zemljišne knjige (list 313 i 314 spisa), budući je u tijeku preoblikovanje zemljišnih knjiga, iz kojeg je utvrđeno da je nekretnina upisna u z.k.ul. 4026 k.o. 334847, Poličnik na k.č. 4529 GRABI, PAŠNJAK površine 80 a 26 m² udio: 1/1, zaključkom o prodaji poslovni broj 7 St-633/2018-63 od 14. rujna 2020. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika, te je utvrđena njezina vrijednost u visini od 2.357.550,00 kn.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i uz zahtjev za prodaju dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija je podnijela sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 28270) Klasa: O/110-10/20-01/743 Ur.br.: 07-01-21-25 od 10. ožujka 2021.

Iz Izvješća (list 364 do 374) je utvrđeno da su za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćene dvije jamčevine, ali da je stavljena jedna valjana ponuda u nadmetanju dana 3. ožujka 2021. u 10:29:02 ponuditelja Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka u iznosu od 589.387,50 kn.

Primorska banka d.d. je u podnesku dostavljenom sudu dana 8. ožujka 2021. navela da kao ponuditelj sudjeluje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine te predlože da ju sud, ukoliko bude jedini ponuditelj, kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu oslobodi plaćanja kupovnine.

Kako je uvidom u spis, posebno izvadak iz zemljišnih knjiga i tablice stečajnog upravitelja utvrđeno da je tražbina kupca kao prvog razlučnog vjerovnika viša od kupovnine, to je kupac oslobođen plaćanja dijela kupovnine, dok će se troškovi unovčenja iz odredbe članka 254. SZ-a, namiriti iz iznosa uplaćene jamčevine, a ako troškovi budu niži istim će se namiriti kupac kao razlučni vjerovnik sukladno odredbi čl. 254. SZ-a.

Slijedom navedenog, temeljem članka 103. do članka 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, i 73/17, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 15. ožujka 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-954b9**

Kontrolni broj: **08ba9-0876a-0b0df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.